

GENERALFORSAMLING

PARCELFORENINGEN NYMARKS ALLÉ 2-60

LØRDAG 8. AUGUST 2020

1. Valg af dirigent

Bo

2. Bestyrelses mundtlige beretning

Thorkild aflagde i forlængelse af den udsendte beretning en mundtlig beretning. Valgte at uddybe følgende punkter:

- > Persondataforordningen
- > Bestyrelsens engagement i Mårslet Fællesråd
- > Årets arrangementer og de herunder hørende stående udvalg. Tak til alle initiativtagerne. Herunder også juletræet ved indkørslen og gløgg-arrangementet.
- > Kommunens planer for vedvarende energi og muligheden for at indgive høringssvar
- > Et par bemærkninger blev knyttet til udsættelsen af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab

Jørgen aflagde beretning for kalenderåret 2019. Jf. udsendte bilag.

Mogens uddybede foreningens bidrag til Grundejerforeningen Tandervej. Går primært til vedligehold af fællesarealer + bidrag til en vejfond.

Mogens uddybede aftalen omkring snerydning, som vi har sammen med den overordnede grundejerforening.

4. Forslag fra bestyrelsen

Halvdelen af husene, det vil sige mindst 15 husstande, skal være repræsenteret ved generalforsamlingen. For at et forslag kan godkendes skal 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen for at den kan vedtages.

Ved dagens generalforsamling er 15 husstande repræsenteret + 4 fuldmagter

4a: Thorkild motiverer en ændring af §5 og §10: Det foreslås, **at hvert medlem (= hvert hus) skal råde over to stemmer i stedet for den nuværende ene stemme.** I forslaget ligger, at bor man alene, råder man ligeledes over to stemmer. Hvem, der har stemmeretten fra hvert enkelt hus, bestemmer det enkelte hus suverænt.

En enkelt beboer valgte at argumentere imod forslaget, da to uenige stemmere fra et hus i for sig ophæver hinanden og et resultatet vil blive det samme. Flere gav udtryk for at have tænkt det samme. Det suppleredes med en bemærkning om, at det muligvis bliver for komplekst for bestyrelsen at administrere.

Der er forslag om, at hvis man møder alene op til en generalforsamling, skal man have en fuldmagt med for den anden stemme fra huset. Det var der både for og imod i forsamlingen.

Forslaget udløste en længere drøftelse om problematikker omkring fuldmagter.

Afstemning:

14 ja

2 nej

Forslaget er vedtaget.

Der blev udtrykt et ønske om, at bestyrelsen arbejder videre med potentielle problemstillinger i forhold til fuldmagter.

4b – En drøftelse af bestyrelsens handlemuligheder/bemyndigelser

Thorkild tog ordet og uddybede det udsendte bilag. De udsendte spørgsmål blev drøftet i tre grupper. Hver gruppe fik herefter ordet og fremlagde, hvad der blev snakket om. Følgende stikord samlet op under fremlæggelsen vedr. forventninger til bestyrelsen:

- * Få tingene til at glide
- * Holde styr på pengene
- * Varetage foreningens interesser (fællestingene: grønne områder etc.)
- * Generel tilbagemelding om, at det kører fint, som det er nu.
- * Ved problemer i småtingsafdelingen: løser man selv ved at tale sammen.
- * P-båse ikke nødvendige
- * Kan være nødvendigt at give en "opsang" en gang imellem.
- * Der blev givet udtryk for taknemmelig for bestyrelsen indsats, især når det kommer til høringsvar o.l.
- * Ved større beslutninger skal flere høres -> bestyrelsen kunne her med fordel sondere stemningen i husstandene
- * God ide med velkomstbrev og et separat regelsæt.
- * Ikke helt enige om P-pladser
- * Hvis der skal foretages ændringer af bestyrelsens bemyndigelse, vil det kræve en vedtægtsændring.
- * Bestyrelsen skal være objektiv, skal kunne tænke ud over egne subjektive interesser.
- * Bestyrelsen skal ikke være "skraldespand" for alt stort og småt i foreningen.
- * Man skal passe på, at en eller to utilfredse ikke kommer til at mudre den ellers ret gode stemning.
- * Vedr. parkering: Den/de enkelte beboere henvender sig som udgangspunkt direkte til den/de, der parkerer til gene for ind- og udkørsel

Thorkild henviste til færdselsloven, der også gælder på vores område. For eksempel må man ikke parkere ved et hjørne eller til gene for andres ud- og indkørsel. Vi skal først og fremmest benytte egne indkørsler, også ved gæstebesøg. Ellers henvises til de fælles parkeringsområder, subsidiært til parkeringen ved daginstitutionen ved rundkørslen på Nymarks Allé.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Jørgen uddybede de udsendte bilag.

Rasmus spurgte ind til drøftelsen ved sidste års generalforsamling omkring vedligehold af kloakkerne. Bestyrelsen mener at have drøftet dette ved et bestyrelsesmøde i løbet af året.

6. Stående udvalg

Det grønne udvalg lægger op til en fælles arbejdsdag igen i oktober. Der vil blive sendt indbydelse ud. Udvalget har endnu ikke planlagt, hvad der skal foregå.

Festudvalget: Anita overtager projektledelsen af vores årlige vejfest.

Fastelavnsudvalg – der vil blive sendt en invitation igen som vanligt. Det blev aflyst i 2020 pga. for få tilmeldte. Det kan vi risikere igen, da fastelavn ligger lige op til uge 7.

7. Valg til bestyrelsen

Ralf er på valg som bestyrelsesmedlem – blev genvalgt

Brian + Karin på valg som suppleanter – begge genvalgt.

8. Valg af revisor + revisorsuppleant

Både Betina og Rasmus genopstiller – begge genvalgt

9. Eventuelt

Thorkild gjorde opmærksom på, at man snart går i gang med Beder-Beringvejen i vores nærhed. Hvis vi som parcelforening skulle ønske en jordvold som støjmur, er det noget, vi selv skal betale.

Der blev spurgt til muligheden for et vejbump efter rundkørslen og ind på Nymarks Allé, da der køres for stærkt på strækningen mellem rundkørsel og pudebump ved stiovergang, fx omkring vores ind- og udkørsel fra vores parcelforening. Thorkild drøfter det med den overordnede parcelforening, Grundejerforeningen Tandervej.

Der blev ligeledes spurgt ind til (fra Sif), om der er overvejet vejbump fra rundkørslen ud til den kommende Beder-Bering-vej.

Træ ved indkørslen er til gene for en del, der mener det spærre for ordentlig udsyn. Bestyrelsen vil

kigge på, om det er muligt at få det fjernet.

Problematik omkring rottebekæmpelse. Spørgsmålet fra forsamlingen om det kan løses i fællesskab? Det er ikke umiddelbart muligt. Bestyrelsen holder øje med problemet og vil gerne orienteres, når folk har rotteproblemer, så vi som forening får et samlet overblik.

Thorkild takker Bo for dirigentopgaven og deltagerne for en god afvikling af generalforsamlingen.