

**Referat
fra ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Tandervej (GFT)
den 21. marts 2017**

Fremmødte:

Per Jensen, Seniorbo
Kirsten Pinnerup, Seniorbo
Lars P. Nielsen, kasserer, Bøgeparken
Johanne Højlund Hedegaard, Toften 2
Bent Schierff, Nymarks Alle 124-242
Mie Rosenmaj, Hvidehøj
Lars Gravél, formand GFT, Hvidehøj
Mogens Gregersen, bestyrelsesmedlem GFT, Parcellforeningen Nymarks Alle 2 – 60

Dagorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent:

Per Jensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2) Bestyrelsens (formand Lars Gravél) beretning for det forløbne år:

Formanden konstaterede, at dette var den 10. generalforsamling.

- Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder
- Der er slået græs 3 gange på fællesarealerne
- Der er fjernet pil ved søerne, færdiggøres mht. græs og planering
- De firkantede bede holdes dels af GFT og private
- Formanden har været i dialog med Århus Kommune, der omkring 1. maj vil informere om plan for asfaltering af Tandervej.
- Aura har fået tinglyst areal til transformerstation på Tandervej. GFT modtager erstatning på ca. 22.000 kr.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab:

Kassereren Lars P. fremlagde regnskab underskrevet af revisor. Årets resultat blev et overskud på 8.310,21 kr.

Regnskab blev godkendt.

Lars P. oplyste på foranledning af Per, at GFT og vejfond er forskellige konti. Vejfonden vedrører Damgårdstøften, der er udlagt som privat fællesvej.

På Mies foranledning, bekræftede Lars G., at foreningen har Netbank forsikring.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der ingen forslag til behandling.

Ad 5) Budget og fastsættelse af bidrag 2017.

Kassereren fremlagde budget for 2017. Bestyrelsen foreslår, at kontingent for 2017 sættes til 100 kr. pr. enhed.

Bestyrelsen foreslår, at der betales et indskud på 500 kr. pr. bolig. Dette beløb fremkommer således:

Egenkapital og vejfond pr. 31.12.2016 afrundet kr. 72.000,00. Erstatning fra Aura afrundet kr. 22.000,00

Dette giver i alt kr. 94.000,00, der skal fordeles på 235 boliger.

Per gjorde opmærksom på, at ejerboligerne på Damgårdstøften omfatter 22 enheder og ikke 21 enheder.

Der var ikke stemning for, at overføre Aura erstatningen til vejfonden. Johanne foreslog, at beløbet bruges til vedligeholdelse af de grønne fællesområder.

Ad 6) Valg af formand.

Formanden Lars G. er ikke på valg i år, da Lars G. blev valgt for en 2-årig periode på generalforsamlingen 2016.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Lars P. Nielsen, Bøgeparken og Mogens Gregersen, Parcellforeningen Nymarks Alle 2 – 60 blev valgt for en 2-årig periode.

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Sandra Surland, M2-huse blev genvalgt som revisor.

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

Ad 9) Eventuelt.

I forbindelse med byggeriet på Parcel 10 vil GFT kontakte bygherre og aftale fælles besigtigelse af vejen, da det er vigtig at få dokumenteret vejens tilstand eventuel med fotos inden byggeriet på parcel 10 påbegyndes.

Per har haft Colas mand ude at se på vejen. Colas mener at vejen kan holde endnu 10 år. På den østlige ende har asfalten været gravet op og efterfølgende repareret. Colas anser denne reparation for mangelfuld og forudser frostspringninger. Colas anslår en forsvarlig reparation til 21.000 kr.

Lars G. forespørger ved Aarhus kommune, hvem der har givet tilladelse til denne opgravning, og forslår reparation ifm. pålægning af slidlag på Tandervej.

Per sender billeder af reparationen til Lars G.

Mie udtrykte utilfredshed med græsslåningen af fællesarealer. Lars G. gjorde opmærksom på, at der i budget for 2017 er afsat udgifter til 4 gange græsslåning. Hvis der skal slås græs oftere, vil det medføre en kraftig stigning i udgifter og dermed en kontingentstigning, som vil kræve beslutning på en generalforsamling.

Mie gjorde opmærksom på, at Hvidehøj har problemer med vand på vendepladsen og stien mod Bøgeparken.

Mie mener, det kommer fra søen, når den er oversvømmet.

Lars G. bad Mie sende et billede, så vil bestyrelsen behandle problemet på næste bestyrelsesmøde.

Lars P. foreslog at stien kan evt. hæves.

Der var tilfredshed med glatførebekæmpelsen i vinteren 2019/2017. Næste sæson var der ønsker om ½ salt og ½ grus.

Mårslet den 28. marts 2017

Mogens Gregersen, Parcellforeningen Nymarks Alle 2-60

Referent



Per Jensen, dirigent