

Generalforsamling i Parcelforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 21. august 2021

Bestyrelsens beretning vedr. økonomi for kalenderåret 2020

STATUS 6. april 2021

Alle medlemmer har betalt kontingent. Der måtte som sædvanlig udsendes et par rykkere.

Kassebeholdning i vejfond: 169.423,97 kr. Tilskrevne renter: 653,35 kr.

Kassebeholdning i drift: 74.254,00 kr.

Regnskabet er revideret af Betina i nr. 38 og Rasmus i nr. 56

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et overskud på 6168 kr., men det blev i stedet et overskud på 11.643 kr.

Der er to hovedårsager til denne forskel.

1. Der var næsten ingen udgifter til arrangementer.
2. Anlægsbevillingen blev ikke fuldt udnyttet.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer ellers meget godt overens.

Jeg vil nu knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle 30 husstande har indbetalt deres fulde kontingent på 2.400 kr.

En enkelt husstand havde ved en fejl kun betalt 2000 kr. i 2019, men det blev så udlignet i 2020

Der var ikke yderligere indtægter.

Omkostninger

Til den overordnede forening, Tandervej har vi igen i 2020 indbetalt 100 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen.

Det eneste arrangement var den udendørs generalforsamling.

Posten til snerydning var minimal, og beløbet var kendt på tidspunktet for generalforsamlingen. Da regningen til snerydningen først betales i foråret, posteres den altid på det efterfølgende års konto. At udgiften har været væsentligt højere i år ses af budgettet for 2021.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt. (Bortset fra at tilbuddet hvert år lyder på 27.806,25 kr., som han gerne vil have i 10 rater á 2.761,25 kr.)

Vi har lavet en tilsvarende aftale i år til samme pris.

Øvrige omkostninger

Bankgebyrer er noget højere end budgetteret. Det skyldes ændret politik hos Sydbank med hensyn til renter af foreningskonti.

Vejfonden fik tilført i alt 20.000 kr., men på grund af negative renter er der kun 169.423 kr. på kontoen.

Udgiften på gavekontoen skyldes blomster til nye tilflyttere og en begravelse.

Under anlæg er der kun en enkelt post. *Det grønne udvalg* havde fået lov til at disponere for indtil 6.000 kr., men de har kun brugt ca. 1150 kr. til indkøb af planter og reparation af en bæk.

Resultat

Årets resultat har været et overskud på 11.643 kr. mod det budgetterede overskud på 6.168 kr.

På foreningens 2 konti, drift og vejfond var der således pr. 31. december henholdsvis **16.324 kr.** og **169.661 kr.**

Pr. dags dato 30. juli før en evt. overførsel til vejfond er der 59.789,03 kr. og 169.167,75 kr. på de to konti.

Regnskabet sættes til afstemning:

BUDGET for 2021

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent er sat til 2400 kr. pr. husstand.
- Kontingent til foreningen Tandervej forventes at være uændret 100 kr. pr. husstand.
- 600 kr. er brugt på kontingent til Fællesrådet, hvortil Thorkild er indvalgt til bestyrelsen.
- Nu er der igen sat penge af (10.000) til vejfesten, som jo afholdes i aften.
- Sne (saltning) viste sig at blive 5.223 kr. Der var 3 dage med sne, og derud over 7 dage med saltning
- Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer. Tilbuddet er uforandret i forhold til forrige år.
- Bankgebyrer og renter regnes i år til 1200 kr. Fremover 300 kr. pr kvartal for at have kontoen og 0,6% i negativ rente. Vi må derfor også regne med at skulle betale 1000 kr. om året i rente for vejfonden.
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt, og der er indregnet en lille forventet bonus. Bemærk at beløbet er væsentligt mindre end tidligere. Det skyldes, at vi har opsagt den ene forsikringsaftale, som skønnedes at være unødvendig, da den kun kunne komme til udbetaling i forbindelse med ansatte!
- Igen i år er der afsat en henlæggelse på 20.000 kr. til vejfonden.
- På posten Anlæg + Diverse har vi regnet med ca. 10.000 kr.
Anlægsbeløbet disponeres igen i år af *Det grønne udvalg*. Her skal dog lige bemærkes, at der på forhånd er afholdt en udgift på godt 2900 kr. til etablering af en lille vold mod Nymarks Alle. Kassereren undskylder, at han kom til at bestille denne vold uden på forhånd at have aftalt det med *Det grønne udvalg*. Volden er for øjeblikket i biodiversitetens navn beplantet med diverse ukrudtsblomster, men det problem løses forhåbentlig i forbindelse med Den grønne arbejdsdag, som i år er henlagt til 26. september.
- Omlægningen af hjemmesiden har betydet en ekstra udgift på 112 kr. Men fremover bliver udgiften til hjemmesiden godt 400 kr. om året.

I regnskabet for 2020 var der et overskud på 11.643 kr. på grund af manglende aktiviteter. I det nye budget kalkuleres der med et underskud på 7.729 kr. Nogle af de nye udgifter ser desværre ud til at være permanente, men måske kan vi undgå en kontingentstigning næste år.

Afstemning om budgettet: