

Generalforsamling august 2022

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens årlige beretning er vanen tro et rids af årets gang, i dette tilfælde vedr. vores parcellforening, driften heraf og det, der gennem perioden har kendetegnet foreningens liv. Men, jeg vil alligevel nævne at par emner, der ud over vores egen nære livssfære, er med til at sætte livet i relief.

Da jeg på seneste generalforsamling i 2021 udtrykte håb om, at Covid-19 godt snart måtte få en ende, så troede jeg virkelig på, at denne plage inden i dag var reduceret til en bagatel. I ved alle, at vi desværre ikke er ved vejs ende endnu, selv om der måske er grund til optimisme. For her i efteråret skal mange af os nok også igennem et 4. stik.

Men hvilken vægt har dette Covid-19-åg, når vi også oplever, hvad vi ikke troede kunne ske mere i vores ellers relativt trygge Europa, nemlig den forfærdelig krig i Ukraine. Opgaver, problemer, mishagsyttringer og kommentarer på især de sociale medier, bliver pludselig inderligt ligegyldige. Der er alvorligere ting på spil end mange af de bemærkninger, der lanceres, når den enkelte føler sig forurettet. Måske har vi brug for at få sat tingene lidt i relief.

Men, der er jo også mere jordnære forhold at tage sig af, og en beretning om årets gang, hører sig jo til, når der afholdes generalforsamling.

Bestyrelsen har siden august sidste år afholdt 6 egentlige bestyrelsesmøder. Herudover 1 møde specifikt om ansøgning om en støjvold på foranledning af de fra vores forening, der bor langs Tandervej. Vi har holdt 1 møde som deltagere i en såkaldt åstedsforretning om etablering af den kommende cykelsti syd om vores udstykning og ligeledes gående syd om bebyggelsen på Damgårdstoft. Derudover har vi haft 1 møde med DanJord, om støjvoldens etablering, efter vi havde fået Aarhus Kommunes tilladelse.

Der været afholdt Grøn Arbejdsdag i september igen med mange deltagere med ildhu og godt humør. Det ser ud til, at ”volden” mod Nymarks Allé både tager imod de supplerende buske og blomsterblandinger. For at gøre arbejdet med de grønne områder lettere og pænere, overvejer bestyrelsen med opbakning fra det grønne udvalg at lave en forårsdag som supplement. I februar lykkedes det heller ikke i år at afholde et fastelavnsarrangement. Fraflyttede beboere med børn, reducerede målgruppen en del. Det er som om, Halloween har overtrumfet fastelavn. I hvert fald kom der utrolig mange børn til Halloween, og nogle forældre, til vores døre, og bad om ”slik eller ballade”. Børnene virker dog lidt rådvilde, hvis man svarer: ballade. Vel det er en meget hyggelig dag

Måske kan fastelavn få en plads igen i kalenderen, hvis antallet af børn blandt os igen begynder at stige. I hvert fald, er der hos de fra de relativt nye beboere i nr. 38, Marlene og Michael, en lille pige, Rakel, og velkommen igen til jer. Det kan være **det** smitter, selv om bestyrelsen ikke har modtaget rygter om det.

På generalforsamlingen i 2021 fik bestyrelsen mandat til at sætte info-skilte om parkering op til glæde for især vores gæster. Bortset fra en påkørsel fra en varebil, mener vi, at infoen i de fleste tilfælde har vist sig nyttig.

Der har det seneste år igen været noget bøvl med ”hjørnerne” rundt langs vores vej. De større køretøjer, der kommer mange af, og med evt. kortvarige parkeringer langs vejen, kan have vanskeligt ved at komme rundt uden at køre over disse hjørner. Lokale løsninger med krukker eller andet forhindrer det kun for det meste. Derfor påtænker vi at lave et anderledes hjørne med nedlæggelse af brosten, der både løser problemerne med forsænkninger i græsrabatten og generne med at komme rundt. Dyngen med stabilt grus er en ”gave” i forbindelse med Lotte og Dannis (nr. 4) projekt med den nye terrasse, og den er tænkt som underlag for belægningen på hjørnerne. I øjeblikket er vi ved at undersøge økonomien i projektet.

Støjvolden mod Tandervej er under etablering. Som I sikkert ved, har vi en aftale med DanJord, der laver volden, dvs. kommer med den nødvendige jord, former den, eller klapper den af, som det hedder, og planter den til med en såkaldt rabatblanding. De er imidlertid løbet tør for jord. Jorden, vi har fået, stammer fra etablering af boldbaner i Beder-Malling. Kort før sommerferien har jeg været i kontakt med DanJord, der skriver, at de i den sene sommer eller tidlige efterår igen vil kunne køre jord til og gøre volden færdig. Da volden er gratis for os, så må vi have lidt tålmodighed med opgaven. Som I sikkert har bemærket, har parcellforeningen på den anden side af Tandervej fået samme ide. Den jord, de allerede har fået kørt på, mener jeg ikke stammer samme sted fra. Som I ser, er de heller ikke i mål. Langs vores vold mod Tandervej skal der i øvrigt etableres en afvandingsgrøft, men den står Giber Ringvej-projektet for.

Vi er som bekendt medlem af Mårslet Fællesråd. Vi vil gerne opfordre til at deltage med enten tilstedeværelse på borgermøder og/eller ved afgivelse af høringsvar, når sådanne er på tapetet. Jeg prøver i Fællesrådet at arbejde for, at Mårslets borgere, ca. 5.800, med forskellige opfattelser af, hvad der er godt for hele Mårslet, alle får lejlighed til at deltage med deres synspunkter, når Mårslet og Mårslets fremtid skal drøftes, et synspunkt, der også har været drøftet i den store Grundejerforening Tandervej, med i alt 13 parcellforeninger. Opfattelsen er, at særinteresser ikke bør sætte dagsordenen eller præge udviklingen i en by uanset, hvor længe man har boet i byen. Flere hævder, der godt kan være et demokratisk underskud, når der afgives svar fra ”Mårslets borgere”. Ofte fremføres: Mårslets borgere mener”, men hvor mange er det?

Mårslets udvikling har også af interesse for vores parcellforening. Der må i år forventes 2 høringer, 1 om Tandergård-udstykningsen og 1 om Eskegården. Udstykningerne vi sikkert få betydning for trafikmængden på Tandervej til og fra Giber Ringvej. Derfor kunne det være hensigtsmæssigt at afgive høringsvar, der indeholder en kraftig opfordring til at få etableret en ”omfartsvej”, der går fra Jelshøjvej, forbi Tranbjerggård, forbi Frøkærparken og til tilkørselsvejen til Giber Ringvej på Obstrupvej lige uden for Mårslet, mellem Mårslet og Obstrupvej. Det er noget Trafik og Veje har anbefalet Aarhus Byråd, men ikke alle politikere, ej heller de fra Mårslet valgte, der er overbeviste om, at det er en god ide. Etableringen af en sådan omfartsvej er i øvrigt også et ønske i Mårslet Fællesråd, men som måske ikke står særligt tydeligt. Hvis en sådan aflastning af vores område ønskes, vil det ligeledes være fordelagtigt at fremføre det for Mårslet Fællesråd.

I løbet af året og særligt i den senere tid, er vi på især græsarealerne, men også ved indkørslerne hjemsøgt af især hundes efterladenskaber. Det er ikke lykkedes os hidtil at observere eller få hints,

der peger i bestemte retninger, så vi kan få henvendt os til ”hundelufterne”. Det er til alvorlig gene og irritation, og vi vil gerne bede jer om at være opmærksomme og rette henvendelse til bestyrelsen, hvis I har oplysninger, der kan lede os på sporet af synderne.

Til sidst vil bestyrelsen gerne takke alle beboerne for et godt samarbejde. Det er dejligt at konstatere alle de positive samvær, de fælles gåture, den glade hilsen på, hjælpsomheden, interessen og omsorgen for hinanden. Det viste sig også i det i november afholdte: ”jul i carporten” med 36 deltagere. Et meget flot og billigt juletræ blev købt, pyntet og opstillet, sunget ind og beundret sidenhen af alle, der kom forbi. Tak også til Jonna og Ole for hjælp, strøm og deltagelse. Tak til Inge og Jørgen for forberedelse og afvikling. Tak til alle, der deltog. Det vil også blive afviklet her i november, nemlig på søndagen før 1. søndag i advent.

Her til sidst vil jeg gerne rette en stor tak til det grønne udvalg, til Anita for et kæmpe arbejde med vejfesten, til Jørgen for arbejdet med referater, økonomi, info til beboerne, kontakten til vores græsmand. Til alle i bestyrelsen en varm og helhjertet tak for et særdeles godt samarbejde. Det har været en stor fornøjelse at deltage i bestyrelsesarbejdet med gode og konstruktive snakker.

Pbv.

Thorkild

formand