

Generalforsamling i Parcelforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 20. august 2022

Bestyrelsens beretning vedr. økonomi for kalenderåret 2021

STATUS 1. juni 2022

Alle medlemmer har betalt kontingent. Der måtte som sædvanlig udsendes et par rykkere.

Kassebeholdning i vejfond: 169.706,94 kr. Fraskrevne renter i 2022: -293,06 kr.

Kassebeholdning i drift: 80.043,45 kr.

Regnskabet er revideret af Rasmus i nr. 56 og Mogens i nr. 44

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et underskud på 7.729 kr., men det blev i stedet et overskud på 13.639 kr.

Der er to hovedårsager til denne forskel.

1. Kassereren havde glemt at overføre 20.000 kr. fra driftskontoen til Vejfonden!.
2. Anlægsbevillingen blev ikke fuldt udnyttet.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer ellers meget godt overens.

Jeg vil nu knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle 30 husstande har indbetalt deres fulde kontingent på 2.400 kr.

Der var ikke yderligere indtægter.

Omkostninger

Til den overordnede forening, Tandervej har vi igen i 2021 indbetalt 100 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen.

De eneste arrangementer var generalforsamling og vejfest samt tænding af juletræ med efterfølgende Jul i carporten.

Posten til snerydning var større end normalt, men beløbet var kendt på tidspunktet for generalforsamlingen. Da regningen til snerydningen først betales i foråret, posteres den altid på det efterfølgende års konto.

Udgiften til snerydning mm. har også i år været væsentlig, hvilket ses af budgettet for 2022.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt. (Tilbuddet lød på 27.612,50 kr., som han gerne vil have i 10 rater á 2.761,25 kr.)

Vi har lavet en tilsvarende aftale i år til næsten samme pris. Mere herom under Budget.

Øvrige omkostninger

Bankgebyrer er noget højere end budgetteret. Det skyldes ændret politik hos Sydbank med hensyn til renter af foreningskonti.

Vejfonden fik som nævnt IKKE tilført de budgetterede 20.000 kr., men de påløbne renter på alt 1347,71 kr blev dog udlignet, så der pr. 3/1-22 igen stod præcis 170.000 kr. på kontoen.

Udgiften på gavekontoen skyldes blomster til nye tilflyttere og en vingave til foreningens webredaktør, Henrik for ekstraordinært arbejde i forbindelse med overflytning til en ny server. Den gratis server, vi ellers boede hos blev pludselig varslet nedlagt.

Under anlæg er der brugt penge til anlæggelse af en lille jordvold mod Nymarks Alle, hvor vi ellers i flere år har oplevet, at beplantningerne gik til pga. for meget vand i området. Det ser ud til at virke, for nu er der gang i både hækplanter, de såede sommerblomster og div. ukrudt. De øvrige udgifter er gået til nye parkeringsskilte, fornyelse af stenmel på den lille sti mod Nymarks Alle, samt lidt nye planter.

Som formanden nævnte, har kassereren foreslået at vores anlægsaktiviteter næste år udvides med en "Forårsdag i Helvede", hvor vi kan give ukrudtet en skalle og samtidigt omplante alle de løgplanter, som mange af os ellers smider ud, når de har gjort deres værnepligt i foråret.

Under Anlæg og diverse finder I også udgifterne til vores websted. I 2021 var det kun 162 kr. Vi fik lidt rabat i starten, men allerede i 2022 er udgiften blevet til 500 kr.

Resultat

Årets resultat har været et overskud på 13.640 kr. mod det budgetterede underskud på 7.729 kr.

På foreningens 2 konti, drift og vejfond var der således pr. 31. december henholdsvis **31.311 kr.** og **168.652 kr.**

Pr. dags dato 1. august er der 74.371 kr. og 169.167.407 kr. på de to konti.

Regnskabet sættes til afstemning: Vedtaget

BUDGET for 2022

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent er sat til 2400 kr. pr. husstand. – Uændret.
- Kontingent til foreningen Tandervej forventes at være uændret 100 kr. pr. husstand.
- 600 kr. er brugt på kontingent til Fællesrådet, hvortil Thorkild er indvalgt til bestyrelsen.
- Der er igen sat penge af (10.000) til vejfesten, som jo afholdes i aften.
- Sne (saltning) viste sig at blive 4.375 kr. Der var 10 dage med saltning – ingen snerydning.
- Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer. Tilbuddet var en anelse større end forrige år. Til gengæld har vi fået justeret tilbuddet, da der jo ikke skal vedligeholdes, hvor jordvolden er i øjeblikket.
- Bankgebyrer og renter forventes at have samme niveau som indeværende år. Fremover 300 kr. pr kvartal for at have kontoen og 0,6% i negativ rente. Vi må derfor også regne med at skulle betale ca. 1000 kr. om året i rente for vejfonden.
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt, og der er indregnet en lille forventet bonus.
- Igen i år er der afsat en henlæggelse på 20.000 kr. til vejfonden. Så må vi håbe, at kassereren husker det!
- På posten Anlæg + Diverse har vi regnet med ca. 10.000 kr. Anlægsbeløbet disponeres igen i år af *Det grønne udvalg*. Den grønne arbejdsdag er i år henlagt til 2. oktober.
- Udgiften til hjemmesiden er ca. 500 kr. om året.

I regnskabet for 2021 var der et overskud på 13.640 kr. I det nye budget kalkuleres der med et underskud på -6.106 kr.

Afstemning om budgettet: Vedtaget