

Generalforsamling august 2023

Bestyrelsens beretning

Beretningen i år er på nogle måder med et anderledes udgangspunkt end den fra sidste år. Covid-19 er taget af listen som pandemi. Til gengæld har vi fået rentestigninger og en inflation, som vi skal dekader tilbage for at have oplevet. Krigen i Ukraine er stadig i gang, så der er såmænd nok at forholde sig til.

Imidlertid kører livet jo videre, også her i Parcellforeningen Nymarks Allé 2-60.

Jeg vil først benytte lejligheden til at hilse de nye beboere i nr. 12, Marianne og Finn, velkomne. De kommer fra Skådeområdet og har valgt at flytte sydpå til vores lille enklave. Nr. 50 er købt af Elisabeth og Lars Overgaard pr. 1. september. Elisabeth er måske kendt blandt nogen af jer fra lokalområdet. Vi ved, de nye er blevet og bliver taget godt imod af alle.

Bestyrelsen har i det forgange år afholdt 4 bestyrelsesmøder og afviklet det nu traditionelle ”Jul i Carporten”. Herudover har det grønne udvalg været på banen i efteråret 2022 og som en ny tradition i foråret 2023. Planen er at afvikle to seancer fremover, 1 om efteråret og 1 om foråret. Områdets karakter gør det lidt nemmere pr. gang at få rensset, luget og bragt i orden. De store sten ved vores indkørsel er flyttet lidt indad for at mindske risikoen for skrammer og buler. Dagene er afviklet med ildhu og godt humør. Vi er selvfølgelig bevidste om, at indsatsen er med til at holde vores økonomi på skinner. Antagelsen er, at vi næppe ville kunne holde det nuværende kontingentniveau, hvis vi skulle finde ekstern entreprenør. Bestyrelsen vil gerne sige tusind tak til udvalget som arrangører og til alle deltagerne på dagene.

Vi har på bestyrelsesmøderne bl.a. drøftet støjvolden, de grønne områder, generalforsamling, økonomi, til og fra Fællesrådet i Mårslet, Til og fra Grundejerforeningen Tandervej. Der foregår hele tiden noget i Mårslet, der giver anledning til at forholde sig.

I årets løb er den ønskede støjvold mod Tandervej etableret. Den såkaldte rabatblanding er i gang med at vokse, og vi regner med, at volden skal klippes ned 1 gang hvert efterår. Volden er vel det bedste af to muligheder eller onder. Uden vold, ville støj og indkig kunne fortsætte, mens dens tilstedeværelse også kan opleves som en begrænsning af udsyn og en slags indelukthed. Selv om volden egentlig ligger på fællesarealet for den store Grundejerforening Tandervej, som vi selv er en del af, så har vi selv en forpligtelse til at holde den i orden. Indtil videre ordnes græsset mellem vores boliger og volden af vores ”græsmand”, Jeppe, mens volden bliver klippet af os selv med hjælp fra vores relativt nyindkøbte, ”snurrebasse”, som den er døbt, altså en buskrydder. For øvrigt har vi på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Tandervej bortelimineret den opfattelse, som en tidligere information kunne have undgået nemlig, at vi skulle have fået jorden til volden fra Giber Ringvej-projektet. Dette skal ses i lyset af, at andre langs vejen så ikke har kunnet få afskærmning. Møder I nogen, der bærer rundt på den opfattelse, må I meget gerne korrigere.

Der har de senere år igen været noget bøvl med ”hjørnerne” rundt langs vores vej. De større køretøjer, som kommer hyppigt, kan have vanskeligt ved at komme rundt uden at køre over disse hjørner efterladende sig uønskede hjulspor. Nu lykkedes det så at få lavet disse hjørner af et såkaldt

professionelt bro-læggerfirma. Vi indrømmer, at det kunne være lavet meget bedre af os selv. Vi har også reklameret over det, og i lang tid troede vi, vi også slap for betalingen. Nu har de imidlertid meldt sig på banen, men til en acceptabel pris. Som supplement har vi planer om at fylde de dårlige udskaaringer af fliserne ud ved at fylde hullerne mellem SF-fliserne med en let betonblanding, som tilmed styrker fladen mod høje tryk. Disse planer er opfyldt, når generalforsamlingen afvikles.

I Mårslet N har Tandergård-udstykningsplanen og den kommunale del grænsende op til været i høring. Den har fået betegnelsen lokalplan 1115. Den forventes påbegyndt i 2024, og udstykningen vil sikkert få betydning for trafikmængden på Tandervej til og fra Giber Ringvej. Bestyrelsen vil derfor arbejde for at få etableret en "omfartsvej", der går fra Jelshøjvej, forbi Tranbjerggård, rundt om Frøkærparken og til tilkørselsvejen til Giber Ringvej på Obstrupvej. Det er noget Trafik og Veje har anbefalet Aarhus Byråd, men ikke alle politikere, ej heller de fra Mårslet valgte, er overbeviste om, at det er en god ide. Hvis det er generalforsamlingens ønske, vil vi fremføre ønsket skriftligt over for Mårslet Fællesråd eller/og direkte til det politiske niveau. Jeg kan sige, at Grundejerforeningen Tandervej, der repræsenterer ca. 750 borgere og 11 parcellerforeninger, har indsendt en skrivelse til Forvaltningen, der både adresserer trafikmængden på Tandervej efter åbningen af Giber Ringvej og som en del af løsningen både specifikt og generelt at få etableret en nordlig omfartsvej hurtigst muligt og gerne i forbindelse med udstykningerne i nord. Vi har i bestyrelsen ligeledes indsendt et høringssvar, der i korte træk udviser tilfredshed med lokalplanen, men samtidig gør opmærksom på nødvendigheden af den nordlige omfartsvej som et kommunalt parallelt projekt. Det ønske er også fremført på det borgermøde, der blev afholdt af kommunen i maj på skolen.

Et samtidigt men et andet projekt vedr. Eskegården er skudt til hjørne på grund af kommunens frygt for mulige konsekvenser for Mårslet vandværks borer.

Lokalt i vores egen parcellerforening 9 har 19 ud af 30 huse i maj måned fået algebehandlet deres tage. De mange deltagere har betydet, at prisen pr. hus har kunnet holdes på 500 kr. Vi har før fået en fordel ved at gå sammen om opgaverne, så heri kan der gives en opfordring til at informere hinanden om større eller mindre projekter, der skønnes at kunne have glæde for flere.

Til sidst vil bestyrelsen gerne takke alle beboerne for et godt samarbejde. Det er dejligt at konstatere alle de positive samvær, de fælles gåture, den glade hilsen på, hjælpsomheden, interessen og omsorgen for hinanden. Det viste sig også i det i november afholdte: "jul i carporten" med 36 deltagere. Et meget flot og billigt juletræ blev købt, pyntet og opstillet, sunget ind og beundret sidenhen af alle, der kom forbi. En kold dag kunne lindres lidt for deltagerne ved at tænde for en terrassevarmer flyttet til carporten til lejligheden. Tak til Jonna og Ole for hjælp, strøm og deltagelse. Tak til Jørgen for forberedelse og afvikling. Tak til alle, der deltog. Lad os blot nyde den resterende del af sommeren og et smukt efterår, men arrangørerne glæder sig dog alligevel til novembers "Jul i Carporten", som igen er søndagen før 1. søndag i advent, nemlig d. 26. november.

Her til sidst vil jeg gerne rette en stor tak til det grønne udvalg, til Anita for et stort arbejde med vejfesten, til Jørgen for arbejdet med referater, økonomi, info til beboerne, kontakten til vores græsmand. Til alle i bestyrelsen en varm og helhjertet tak for et særdeles godt samarbejde. Det har været en stor fornøjelse at deltage i bestyrelsesarbejdet med gode og konstruktive snakker.

Pbv.

Thorkild, formand