

Generalforsamling august 2024

Bestyrelsens beretning

I det forløbne år har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder, om lidt også generalforsamlingen d. 17. august og afholdt 2 grønne arbejdsdage samt ”Jul i Carporten”.

På møderne har vi faste punkter vedr. økonomi, til og fra Grundejerforeningen Tandervej og Mårslet Fællesråd samt ad hoc emner.

Blandt disse ad hoc emner har vi fx viderebragt gennem Mårslet Fællesråd et kraftigt ønske om at forbedre antallet af afgang for den kollektive trafik til og fra Mårslet, så især antallet af aftenafgange i weekender og på helligdage blev til 2 og ikke 1 afgang i timen, idet afgangene fra henholdsvis Mårslet og fx Park Alle/hovedbanegården for de to trafikmidler har været næsten samtidigt. Fællesrådet har henvendt sig skriftligt til Midttrafik og Letbanen og modtaget et svar, der desværre var negativt. Midttrafik og Letbanen har to bestyrelser, og hvem skal nu levere ændringerne? Det er svært at samarbejde.

Vinteren 2023-2024 blev kort efter nytår også noget anderledes end de fleste forgangne. En del sne og et manglende kommunalt beredskab betød lukkede busruter og en meget svær trafikal situation. Også her på vores matrikel blev sneskovlen for alvor taget i brug, og netop som ens egen indkørsel gjorde det muligt at få køretøjet ud, blev der suppleret af vores snerydnings-traktor, der med skovlindstillingen gjorde det mere gunstigt at bo i den ene side af vejen.

I april måned havde vi første gang afholdelse af grøn arbejdsdag på denne årstid. Fremmødet var pænt stort, og arbejdet nemmet af den tilsvarende afholdte grønne arbejdsdag i efteråret. Volden blev forsøgt med vores midler at blive barberet, men i lyset af, at anstrengelserne måske ville være delvist forgæves, idet udvidelsen af Tandervej kunne medføre en kommunal indgriben af voldens vestlige side, så blev ihærdigheden brugt andet steds. En stor tak skal rettes til det grønne udvalg og alle de fremmødte. Vejret var heldigvis med os den dag.

I beretningen fra august sidste år hilste jeg nye beboere velkomne til vores dejlige område. Marianne og Finn i nr. 12 flyttede heldigvis ind som planlagt, mens Elisabeth og Lars i nr. 50 har brugt et års tid på at flytte deres ting fra Langballevej til Nymarks Allé. Heldigvis er det lykkedes dem endelig at få solgt huset på Langballevej, og jeg vil endnu engang ønske dem velkomne. Buketten, som foreningen giver til nytilflyttede, har været bestilt i et års tid, mens leveringsdatoen var ukendt. Den er nu leveret, men ikke som en indtørret buket men en hel frisk af slagsen. Det skal siges, at vi heldigvis ikke har været de to beboere foruden, idet de begge har deltaget i vores forskellige arrangementer. Tak for jeres deltagelse og for at have holdt forbindelsen. Vi er glade for, at I valgte os til sidst.

Til gengæld har vi for første gang i foreningens historie været i den situation, at der har været huse til salg i vores område, der ikke er solgt stort set med det samme, enten som skuffesalg, ved ”købsønsker” i vores postkasser eller uden mægler. Vi håber naturligvis, det vil lykkes, og der er vist også kommet lidt gang i hussalgene igen. I skrivende stund er der vist et salg på vej for det enes vedkommende

Som nævnt ovenfor blev støjvolden af kommunen bearbejdet lidt, da der skulle være plads til udvidelse af Tandervej og en drænledning. Den er som bekendt færdig i form, og vi venter så på, der igen kommer bevoksning på. Faktisk havde vi med vores græs-slåer, Jeppe, en aftale om, at han skulle holde bevoksningen ned to gange om året. Det regner vi med, han fortsat skal. Jeg er ikke i tvivl om, at

der er ekstra arbejde forbundet med at have grund lige op til volden, for når gevæksterne drær, så kan det ikke undgås, at der havner en del i nærmeste omgivelser.

Vi er spændte på, hvornår færdiggørelsen af Tandervej og den cykelsti mod syd, der skal få cyklister fra Beder/Malling/Mårslet S til at benytte den, når turen går nordover, bliver færdig. Genåbningen af Tandervej blev hilst velkommen af rigtig mange, og der har været særdeles mange henvendelser til forvaltning og i medierne med en uforståenhed over tidshorisonen. Hvordan de vil lave overføringen og cykelstien uden igen at lukke Tandervej, er mig ubekendt.

Måske er det jer bekendt, at kommunen vil etablere 300 Ha natur i Mårslets østlige del mellem Langballevej og Giber Ringvej. Mårslet Fællesråd har i en arbejdsgruppe været sparringspartner på projektet. I den foreløbige plan skal der etableres et parkeringsareal ud til Bedervej omkring ved baneoverskæringen. Det vil ifølge os skabe en hel unødvendig yderligere belastning af Bedervej, hvis forløb fra Nymarksvej og helt til landevejen er smal og uoverskuelig og ikke egnet til trafik til og fra Vilhelmsborg. Derfor har vi og jeg gennem Mårslet Fællesråd frembragt ønske om i stedet at lave tilkørselsforhold fra Beder Landevej, så al trafik, der er rettet mod Vilhelmsborg og de nye naturområder overordnet sker ved denne tilkørsel.

Som I ofte bemærker og selv har en andel i, så får mange beboere ofte besøg af diverse budbringere fra GLS og lign. firmaer. Det er som udgangspunkt godt. Uheldigvis havde vi så i foråret en chauffør, der godt nok i eget firmaregi kørte pakker for PostNord, valgte at skyde genvej gennem vores grønne område ved stien ud mod Nymarks Allé. Da han ikke kunne selv kunne komme derfra, måtte der et redningskøretøj til at trække ham fri, og netop dér var jeg til stede og kunne få de nødvendige oplysninger, der førte til en erstatningssag. Der er gået noget tid, inden forsikringsselskabet har kunnet acceptere vores krav, da chaufføren var noget langsom med at indberette skaden til eget selskab. Vi har bedt Jeppe, vores græsmand, om at reparere området.

Fra vores storebror i grundejersammenhæng, Grundejerforeningen Tandervej, har vi fået oplyst, at den nye ejendomsbeskatningslov medfører, at grundejerforeninger fra 2025 skal betale skat af fællesarealer. Konsekvensen for hver af de 30 huse i vores udstykning kan løbe op i nogle hundrede kroner, men skatten indføres løbende over en længere periode. En underlig skat, der som udgangspunkt kun opkræves, hvor man enten kan købe/sælge/udstykke noget jord. Det kan vi sagens natur ikke, men det ændrer altså ikke ved det faktum, at vi fra 2025 må regne med at betale en ekstra skat.

I mellemtiden er udstykningen ved Tranbjerggård/den kommunale trekant stødende op hertil endelig vedtaget i byrådet. Vi har drøftet dette og har igen ved høringssvaret forud for vedtagelsen påpeget nødvendigheden af en nordlig omfartsvej fra Hørretvej/Jelshøjvej rundt om Frøkærparken til Obstrupvejtilkørslen til Giber Ringvej. Vi må forvente, at den nye udstykning i nord vil betyde noget mere trafik her ad Tandervej mod Giber Ringvej og omvendt, især fordi trafik og Veje/Mobilitet har meddelt, at Tandervej skal regned for "hovedfærdselsåren" ind til Mårslet. Det kom frem i forbindelse med min korrespondance med en projektleder, hvor jeg påpegede det forunderlige i, at kørende fra vest ad Giber Ringvej først møder en rundkørsel, hvor afkørslen viser mod Tranbjerg, også selvom man skal til Frøkærparken eller Frøkæret. Til gengæld står der på skiltet kommende fra øst i den samme rundkørsel, Mårslet. Det er viderebragt til Mobilitet. Så må vi se. Hvad der sker.

Og sådan byder året løbende på opgaver, der håndteres i indkomne rækkefølge. Men noget af det, der ikke er nyt, er til sidst at sige, at bestyrelsen gerne vil takke alle beboerne for et godt samarbejde. Det

er dejligt at konstatere alle de positive samvær, de fælles gåture, den glade hilsen på, hjælpsomheden, interessen og omsorgen for hinanden.

Det viste sig også i det i november afholdte: ”jul i carporten” med mange deltagere. Juletræet var igen fældet lokalt, dvs. et lille stykke ude af Mustrupvej og kørt hjem til kyndig opsætning, nu med en nyudviklet måde at få de 1000 lyspærer viklet godt på, så de især var nemmere at få af. To af de tre montører fik stemt metoden igennem ved håndoprækning, og vi er enige om at gentage metoden indtil videre de næste år. Tak til strømleverandøren for at levere strøm og med opsætning. Næste år kan det blive nødvendig at indkøb en ny kæde, men det skulle ikke ændre ved metoden umiddelbart. Tak for deltagelsen. Igen gik gløggen ”rent ind”. Især rosinerne blev spist, men ingen skulle køre hjem.

Vi glæder os til en ny omgang ”Jul i Carporten” søndag d. 24. november

Her til sidst vil jeg gerne rette en stor tak til det grønne udvalg, til Anita for et stort arbejde med vejfesten, til Jørgen for arbejdet med referater, økonomi, info til beboerne, kontakten til vores græsmænd. Til alle i bestyrelsen en varm og helhjertet tak for et særdeles godt samarbejde. Det har været en stor fornøjelse at deltage i bestyrelsesarbejdet med gode og konstruktive snakker.

Pbv.

Thorkild, formand