

Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 17. august 2024

Bestyrelsens beretning vedr. økonomi for kalenderåret 2023

STATUS 1. august 2024

Alle medlemmer har betalt kontingent. Der er dog opstået et lille problem, som først er blevet opdaget nu, nemlig at et enkelt medlem ved en beklagelig fejl kun har betalt 300 kr. i stedet for de 2400 kr. En anden modtager, som kun skulle have haft 300 kr. har så i stedet fået 2400 kr. Problemet er rettet for vores vedkommende med en indbetaling på 2100 kr, som dog først vil optræde på næste års regnskab. Kassebeholdning i vejfond 16/8-2024: 210.374,96 kr. Tilskrevne renter i 2023 og 2024: 374,96 kr. Kassebeholdning i drift 16/8-2024: 52.872,18 kr.

Regnskabet er revideret af Rasmus i nr. 56 og Mogens i nr. 44

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et underskud på 5.225 kr., men det blev på 11.167 kr. blandt hovedårsager til denne forskel kan nævnes.

Den manglende kontingentbetaling på 2100 kr. og et lidt større forbrug på anlægsbudgettet – etablering af befæstede hjørner. Næsten 4.000 kr.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer ellers meget godt overens.

Jeg vil nu knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle 30 husstande har indbetalt deres fulde kontingent på 2.400 kr. – på nær 1, som tidligere omtalt. Der var ikke yderligere indtægter. Årsagen til, at de 2100 kr, ikke figurerer fuldt ud som forventet indtægt er endnu en fejl fra kassererens side. Han har nemlig i februar betalt 765 kr. til vores leverandør af hjemmesiden, men glemt at få overført beløbet til sig selv. Penegene er nu overført, men beløbet kommer således også til at figurere på næste års oversigt, mens det i år er en indtægt.

Omkostninger

Til den overordnede forening, Tandervej har vi i 2023 indbetalt 120 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen. De sidste 600 kr. er kontingent til Mårslet Fællesråd.

De eneste arrangementer var generalforsamling og vejfest samt tænding af juletræ med efterfølgende Jul i carporten.

Posten til snerydning var lidt større end normalt, men beløbet var kendt på tidspunktet for generalforsamlingen. Da regningen til snerydningen først betales i foråret, posteres den altid på det efterfølgende års konto.

Udgiften til snerydning mm. har også i år været væsentlig, hvilket ses af budgettet for 2024.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der ingen overraskelser på dette punkt. (Tilbuddet lød på 23.500 kr., som han gerne vil

have i 10 rater á 2.350 kr.)

Vi har lavet en tilsvarende aftale i år til næsten samme pris. Mere herom under Budget.

Øvrige omkostninger

Bankgebyrer er også denne gang lavere end budgetteret. Vi kender ikke rigtigt årsagen til dette.

Vejfonden har denne gang fået tilført de budgetterede 20.000 kr., og de påløbne renter på alt 954,08 kr er udlignet, så der pr. 7/8-23 stod præcis 190.000 kr. på kontoen. Nu er vi så kommet i den situation, at der løber positive renter på, i 2023 blev det til 112,19 kr.

Udgiften på gavekontoen skyldes en velkomstbuket til nye beboere.

Under anlæg er der brugt penge til befæstning af hjørner, tekniske hjælpemidler, grus til stien og lidt planter..

Resultat

Årets resultat har været et underskud på 11.167 kr. mod det budgetterede underskud på 5.225 kr.

Pr. dags dato 17. august 2024 er der i vejfonden **210.374,96 kr**

Kassebeholdning i drift er **52.872,18 kr.** – næsten det samme som sidste års ved denne tid.

Regnskabet sættes til afstemning:

BUDGET for 2024

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent er sat til 2400 kr. pr. husstand. – Uændret.
- Kontingent til foreningen Tandervej er fortsat 120 kr. pr. husstand.
- 600 kr. er brugt på kontingent til Fællesrådet, hvortil Thorkild er indvalgt til bestyrelsen.
- Der er igen sat penge af (12.000) til vejfest, som jo afholdes i aften, samt Jul i carporten.
- Sne (saltning) viste sig at blive 9.625 kr. Der var 8 dage med saltning – samt 9 dage med både snerydning og saltning.
- Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra Jeppe Rødbro om vedligeholdelse af de grønne arealer. Tilbuddet var lidt mindre end forrige år, fordi der ikke længere skal slås græs på den anden side af volden mod Tandervej. Vi har været i forhandling med naboområdet mod sydøst, som også varetages af Jeppe. Det viste sig, at vi har et langt større areal end dem, så vi blev enige om en fordeling, der i hvert fald ikke er en ulempe for os.
- Bankgebyrer og renter forventes at have samme niveau som indeværende år
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt.
- Igen i år er der afsat en henlæggelse på 15.000 kr. til vejfonden.
- På posten Anlæg + Diverse har vi regnet med ca. 8.800 kr.
Størstedelen af anlægsbeløbet disponeres igen i år af *Det grønne udvalg*.
Den grønne arbejdsdag er i år henlagt til 21. april og 22. september.
- Udgiften til hjemmesiden er ca. 800 kr. om året.

I regnskabet for 2023 var der et underskud på 11.167 kr. I det nye budget kalkuleres der med et underskud på -2.805 kr.

Afstemning om budgettet: