

Bestyrelsens beretning, Generalforsamling 2025

Ud over at konstatere, at vi alle er blevet et år ældre, så har der i årets forløb også været gang i verden omkring os, og de fleste af os synes sikkert også, at en del af det kunne vi godt have undværet. Til gengæld har jeres bestyrelse arbejdet på et helt andet behageligt niveau.

Året blev trods den sørgelige start alligevel begyndt med en vejfest, og tak til især Anita for at være primus motor i det, samt en tak til alle dem, der har været en del af det, både med tilrettelæggelse og deltagelse.

I løbet af ”foreningsåret” har vi blandt andet været omkring et forslag fra en beboer i en anden forening på Nymarks Allé, der mente pågældende med henvendelse til en politiker kunne komme igennem med et ønske om at få etableret endnu et bump på Nymarks Allé nærmere bestemt mellem de to afvandingsløb efter næste udstykning mod øst. Sagen blev i øvrigt korrekt lagt i hænderne på Grundejerforeningen Tandervej, som vi udgør en tolvtedel af. Et sådant ønske skal både behandles af de foreninger, der ligger ud til Nymarks Allé, herunder vores egen, og godkendes af kommunen. Reglerne er således, at hvis bare én forening ikke ønsker et sådant bump, falder forslaget bort. Ved undersøgelsen hos foreningerne var der ingen, der bortset fra den enkelte borger, ønskede et sådant tiltag. Kommunen afviste ligeledes forslaget.

Første af to grønne arbejdsdage blev på fornemmeste vis afviklet i efterårets første måned, nemlig 22. september. Det var en god og nyttig dag, hvor opgaverne blev udført på bedste vis. Det var også en periode, hvor drøftelsen af niveauet for vedligehold af vores græsarealer blev drøftet, da vores entreprenør over en årrække ikke længere levede op til vores forventninger. Derfor gik vi, dvs. Jørgen, i gang med at finde ud af, om det alligevel kunne nå op på niveau eller, om der skulle findes en ny. Vi blev lidt inspireret af naboforeningen på den anden side af Nymarks Allé og lavede herefter en aftale med en ny entreprenør, Lindgren, der nu klipper græsarealerne på forventet niveau og til en pris noget under, hvad den forrige skulle have. Derfor er der også blevet plads til, at vi for nylig i juni 2025 har kunnet få slået volden mod Tandervej på begge sider første gang med en aftalt og forventet opfølgning i efteråret.

Beplantningen på volden, der blev leveret af DanJord, har vist sig at indeholde store mængder af tidsler, sølvbynke og kløver. Især tidslernes lyst til at videreføre generne i vores haver og mest i haverne umiddelbart op til volden, har været en uønsket sidegevinst. Lindgren har derfor anbefalet at få volden slået her i juni 2025, før tidslerne er i blomst, og igen til efteråret, men længere ned. Det giver os muligheder for at overveje, hvilken beplantning, der herefter skal være på volden. Den må gerne være nem at vedligeholde, være dæmpende på ind- og udsyn og mindske støj fra Tandervej. Det bliver en drøftelse, vi skal have i løbet af efteråret.

I november 2024 afholdt vi igen ”Jul i Carporten” med 34 beboere. Tak for jeres deltagelse. Igen var det en god lejlighed til at få drøftet løst og fast med hinanden i en tid, hvor mørket præger vores mindre tilbøjelighed til at træffe hinanden udendørs.

Det gav os lejlighed til at invitere og hilse på de nye tilflyttere, hvor ét par endnu ikke var flyttet ind, nemlig Iris og Keld i nr. 8. Indflyttet kort før eller faktisk samtidigt med har vi også i nr. 24, Julie og Morten, og midt i indflytningen så Morten en mulighed for både at stifte bekendtskab med arrangementet og en række af jer. Han repræsenterede Julie på bedste vis. Siden er der også kommet nye folk til i nr. 28, nemlig Ulla og Hans Jørgen. Alle nye tilflyttere har naturligvis modtaget en buket blomster og en lille velkomstbrochure.

I foråret d. 27. april afviklede vi anden grøn arbejdsdag og igen mødte der rigtig mange arbejdsivrige beboere op, så opgaverne blev løst hurtigere end Johns lange liste ellers indikerede. Tak igen for godt humør og deltagelse.

Uden for vores lille ”samfund” har vores ”storebror”, Grundejerforeningen Tandervej, fået ny formand, da den tidligere, Lars Gravél, har trukket sig. Den nye formand hedder, Ole Laursen, som nogen af jer måske kender. Han bor lige på den anden side af vores indkørsel i én af villaerne dér.

Arbejdet i Mårslet Fællesråd har været præget af arbejdet med at støtte og forme Aarhus Kommunes tiltag om de 300 Ha natur, der er godt i gang. Måske har nogen af jer set skitser over de to områder henholdsvis nord for Vilhelmsborg og syd for. Hvis man færdes i områderne, er der nu sat hegn op, så de fra Viborg-området leverede kvæg har indtaget området. Derudover er der plantet en del træer og anden vegetation, og der er stier til dem, der ønsker at udforske områderne nærmere.

Vi har haft en dialog med Trafik om ændring af skiltningen på Giber Ringvej ved begge rundkørsler, især den mod vest, hvor vi finder det ulogisk, at der skiltes forskelligt afhængig af, om man kommer fra vest eller øst.

I skulle alle have modtaget i e-boks et spørgeskema fra Aarhus Kommune, hvor der ønskes udsagn om, hvorledes en fremtidig udvikling i Mårslets centrum skal se ud. Det er nemlig nu lovpligtigt ifølge planloven at få lavet en såkaldt ”byskitse” for byer over ca. 4000 indbyggere. I denne omgang sker det så for byer mellem ca. 4.000 og 20.000 indbyggere. I Mårslet er vi nu godt 6.000. Vi har ikke haft mulighed for at få en dialog om spørgsmål eller proces, måske relevante for 8320, eller tidsforløb. Aarhus Kommune er tilsyneladende noget presset i processen. Spørgsmålene er heller ikke til et ja eller et nej, men kræver noget mere prosa, hvis man skal alt igennem. Måske er det ikke så befordrende for håbet om succes og konklusionsdragning ud fra svarene?

Til sidst vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne for et dejligt og trygt forum, hvor drøftelserne altid foregår sobert og grundigt. Tak for sparring og berigelse af de behandlede emner.

Til sidst en stor tak til jer alle for år efter år at gøre vores grundejerforening til et dejligt sted at udleve sit liv. Tak for de spontane snakker, jeres hilsen på, jeres hjælpsomhed og opmærksomhed på vores velbefindende.

Pbv/Thorkild