

Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 23. august 2025

Bestyrelsens beretning vedr. økonomi for kalenderåret 2024

STATUS august 2025

Alle medlemmer har betalt kontingent. Der er dog opstået et lille problem, som først er blevet opdaget nu, nemlig at et enkelt medlem ved en beklagelig fejl ikke havde betalt for 2024. Problemet er rettet for vores vedkommende med en indbetaling på 2400 kr. for en uge siden. De vil dog først optræde som indtægt på regnskabet for 2025.

Kassebeholdning i vejfond 22/8-2025: 225.780,40 kr. Tilskrevne renter i 2024 og 2025: 668,21 kr.

Kassebeholdning i drift 22/8-2025: 64.900,04 kr.

Regnskabet er revideret af Rasmus i nr. 56 og Mogens i nr. 44

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et underskud på 2.805 kr., men det blev på trods af den manglende kontingentindbetaling til et lille overskud på 867,86 kr.

blandt hovedårsager til denne forskel kan nævnes.

Et lidt mindre forbrug på anlægsbudgettet, hvor der kun er brugt godt 3000 kr. mod de budgetterede knap 9000 kr.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer ellers meget godt overens.

Jeg vil nu knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

29 husstande har som nævnt indbetalt deres fulde kontingent på 2.400 kr. Hertil kommer en udligning på 1300 kr. som ved en fejl var blevet indbetalt af en beboer til en fremmed konto – oven i købet én, hvor det var svært af få pengene tilbage, fordi det var til et humanitært formål.

Omkostninger

Til den overordnede forening, Tandervej har vi i 2024 indbetalt 120 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen.

De sidste 600 kr. er kontingent til Mårslet Fællesråd.

De eneste arrangementer var generalforsamling og vejfest samt tænding af juletræ med efterfølgende Jul i carporten.

Posten til snerydning var lidt større end normalt, men beløbet var kendt på tidspunktet for generalforsamlingen. Da regningen til snerydningen først betales i foråret, posteres den altid på det efterfølgende års konto.

Udgiften til snerydning mm. har i år været halveret, hvilket ses af budgettet for 2025.

Bestyrelsen havde igen lavet en aftale med entreprenøren, Rødbro Service om vedligeholdelse af de grønne områder. Derfor er der kun en mindre overraskelse på dette punkt. Tilbuddet lød på 22.5247,50 kr. – lidt mindre end budgetteret, som han gerne vil have i 11 rater á 2022,50 kr.)

Sidst på sommeren var ukrudtet på volden mod Tandervej vokset så højt, at vi var nødt til at bede om at få

det buskryddet, hvilket kostede 2500 kr. ekstra. Det var noget senere end aftalt, og vi har generelt ikke været ret tilfredse med det udførte arbejde, så derfor var det også med lettelse, at vi i starten af i år modtog en opsigelse fra Rødbro Service.

Vi har derfor været på jagt efter en ny samarbejdspartner til at udføre vedligeholdelsen af vores grønne områder. Vi fik to tilbud, et fra Lindgreens Ejendomsservice, som bor her i Mårslet og forvejen arbejdede hos M3-husene overfor – hvorfra vi fik dem anbefalet. Det andet tilbud var fra Den gamle gartners datter.

Lindgreens tilbud var ca. 10.000 kr. lavere end vores forrige entreprenør, mens Den gamle Gartners Datters pris lå betydeligt over, så bestyrelsen valgte tilbuddet fra Lindgreen Ejendomsservice. Og det har vi for øvrigt ikke fortrudt.

Mere herom under Budget.

Øvrige omkostninger

Bankgebyrer er også denne gang lidt lavere end budgetteret.

Vejfonden har fået tilført de budgetterede 15.000 kr., og jeg er stoppet med at forsøge at udligne, så der står et pænt beløb. Nu er der som tidligere nævnt godt 225.000 på kontoen.

Man skulle tro, at sådan nogle sf-sten er uopslidelige, men det er de ikke, hvilket man kan se rundt omkring i andre kvarterer – fx Bedervej lige numre.

Udgiften på gavekontoen skyldes en velkomstbuketter til nye beboere og to bisættelser.

Under anlæg er der brugt penge til indkøb af lidt planter på de grønne arbejdsdage, og diverse indeholder udgifter til hjemmeside og bestyrelsesmøder.

Resultat

Årets resultat har været et overskud på 867 kr. mod det budgetterede underskud på 2.805 kr.

Pr. dags dato 23. august 2025 er der i vejfonden **225.780,40 kr**

Kassebeholdning i drift er **64.900,04 kr.** – lidt mere end sidste års ved denne tid.

Regnskabet sættes til afstemning:

BUDGET for 2025

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent er sat til 2400 kr. pr. husstand. – Uændret.
- Kontingent til foreningen Tandervej er fortsat 120 kr. pr. husstand.
- 600 kr. er brugt på kontingent til Fællesrådet, hvortil Thorkild er indvalgt til bestyrelsen.
- Der er igen sat penge af (23.000) til vejfest, som jo afholdes i aften, samt Jul i carporten. Det er ret meget mere end indeværende år, men vi skal vel også have en stor fest næste år, hvor foreningen fejrer 20 års jubilæum. Anita tager meget gerne mod forslag til, hvad alle disse penge kan bruges til.
- Sne (saltning) viste sig at blive 4.125 kr. Der var 7 dage med saltning – samt kun 1 dag med både snerydning og saltning.
- Bestyrelsen har accepteret et tilbudet fra Lindgreen Ejendomsservice om vedligeholdelse af de grønne arealer.

Tilbuddet var betydeligt mindre end de forrige år, og der er en vis tilfredsstillelse ved at betale bagud for udført arbejde frem for den tidligere rammeaftale.

Vi har opdaget, at det er nødvendigt at få volden buskryddet på begge sider og måske to gange om

året, men vi vil sammen med Lindgreen overveje, om en beplantningsplan ville kunne hjælpe i det lange løb. Derfor har vi afsat et forholdsvis stort beløb til denne post i budgettet. 23,525 kr.

- Bankgebyrer og renter forventes at have samme niveau som indeværende år
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- Posten forsikringer drejer sig også om udgifter, der allerede er afholdt.
- I år har bestyrelsen valgt kun at henlægge på 8.000 kr. til vejfonden.
- På posten Anlæg + Diverse har vi regnet med ca. 8.000 kr.

En del af beløbet kan anvendes til en permanent beplantning på volden, resten disponeres måske af *Det grønne udvalg*.

Den grønne arbejdsdag er i år henlagt til 22. september. Der er ikke fastlagt en dato i foråret.

- Udgiften til hjemmesiden er ca. 800 kr. om året.

I regnskabet for 2024 var der et overskud på 867 kr. I det nye budget kalkuleres der med et overskud på 350 kr.

Afstemning om budgettet: