

Generalforsamling i Parcellforening 9, Nymarks Alle 2-60

Mårslet den 22. august 2026

Bestyrelsens beretning vedr. økonomi for kalenderåret 2025

STATUS 4. august 2026

Alle medlemmer har betalt kontingent.

I regnskabet forekommer en ekstra indbetaling, men ved sidste generalforsamling gjorde jeg opmærksom på en manglende indbetaling 2024, og det er den I ser der.

Kassebeholdning i vejfond: 233.780,40 kr. Der er ikke tilskrevet renter efter juni 2025!

Kassebeholdning i drift: 81.520,87 – ca. 15.000 kr. mere end forrige år, men det skyldes bl.a. at vi gerne vil kunne holde en større sommerfest end normalt.

Regnskabet er revideret af Rasmus i nr. 56 og Mogens i nr. 44

REGNSKAB

Dagsordenens punkt 3

Virkeligheden i forhold til budgettet

Vi havde budgetteret med et lille overskud på 350 kr. men overskuddet blev i stedet på 16.891,23 kr.

Blandt hovedårsager til denne forskel kan nævnes.

Et lidt mindre forbrug til slåning af græs samt den omstændighed, af vi allerede i budget 2025 havde disponeret med større udgifter til vejfesten, og de er jo ikke kommet til udbetaling endnu.

De enkelte poster i regnskab og budget stemmer ellers meget godt overens.

Jeg vil nu knytte nogle få kommentarer til nogle af punkterne i regnskabet:

Indtægter

Alle 30 husstande har som nævnt indbetalt deres fulde kontingent + den manglende indbetaling fra 2024.

Omkostninger

Til den overordnede forening, Tandervej har vi i 2025 indbetalt 120 kr. pr. husstand. Pengene går til vedligeholdelse af arealer, samt en vejfond til den lille stump vej på den anden side af rundkørslen.

Det sidste 600 kr. er sidste kontingent til Mårslet Fællesråd, som vi har valgt ikke at betale i år.

De eneste arrangementer var generalforsamling og vejfest samt tænding af juletræ med efterfølgende Jul i carporten.

Posten til snerydning var nok normal, men beløbet var kendt på tidspunktet for generalforsamlingen. Da regningen til snerydningen først betales i foråret, posteres den altid på det efterfølgende års konto.

Udgiften til snerydning mm. har i år været noget større, 11.000 kr., hvilket fremgår af budgettet for 2027.

Græsslåning og vedligeholdelse af skråningen mod Tandervej har været udført af Lindgreen

Ejendomsservice, og selv med udgifterne til skråningen har det været væsentligt billigere end vores forrige entreprenør.

Øvrige omkostninger

Bankgebyrer og renter rammer næsten budgettet.

Vejfonden har fået tilført 8.000 kr., så er der 233.780 kr. på kontoen.

Udgiften på gavekontoen skyldes velkomstbuketter til 2 nye hold beboere.

Under anlæg er der brugt penge til indkøb af et nyt bord-bænkesæt samt lidt planter på de grønne arbejdsdage. Diverse indeholder udgifter til hjemmeside og bestyrelsesmøder.

Resultat

Årets resultat har været et overskud på 16.891 kr.

Pr. 4. august 2026 var der i vejfonden **233.780,40 kr.**

Kassebeholdning i drift var **81.520,87 kr.**

Regnskabet sættes til afstemning:

Bestyrelsens forslag til BUDGET for 2027

Dagsordenens punkt 5

- Kontingent er sat til 2400 kr. pr. husstand. – Uændret.
- Kontingent til foreningen Tandervej er fortsat 120 kr. pr. husstand.
- 600 kr. til Fællesrådet betales ikke længere, da Thorkild er udtrådt af bestyrelsen.
- Der er igen sat penge af (12.000) til vejfest, samt Jul i carporten.
Der er det normale niveau.
- Sne er sat til 5.000 kr. mod de 11.000 kr. vi har betalt i år.
- Vi beholder Lindgreen Ejendomsservice til vedligeholdelse af de grønne arealer.
Vi skal sammen med Lindgreen i efteråret overveje, om en beplantningsplan ville kunne hjælpe i det lange løb. Vi har derfor afsat et forholdsvis stort beløb til denne post i budgettet. 23,000 kr.
- Bankgebyrer og renter forventes at have samme niveau som indeværende år
- På posten gaver afsættes igen et mindre beløb til indkøb af en buket eller lign. til evt. nye beboere.
- Posten forsikringer svarer til det beløb, der er betalt i år.
- I år har bestyrelsen valgt at henlægge 20.000 kr. til vejfonden.
- På posten Anlæg + Diverse har vi regnet med 5.000 kr.
En del af beløbet kan anvendes til en permanent beplantning på volden, resten disponeres måske af *Det grønne udvalg*.
Den grønne arbejdsdag er i år henlagt til 20. september. Der er endnu ikke fastlagt en dato i foråret.
- Udgiften til hjemmesiden er lidt under 1000 kr. om året.

Der kalkuleres med et underskud på 100 kr. for 2027

Afstemning om budgettet: